
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha:14/10/2025 **Hora:**04:34 PM **No. Consulta:**724323865

N° Matrícula Inmobiliaría: - **Referencia Catastral:**

Departamento:SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio:GIRON **Cédula Catastral:**

Vereda:GIRON **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 21 # 10 B - 25 DE LA URBANIZACION LAS VILLAS DE SAN JUAN - CONJUNTO MULTIFAMILIAR FELICIDAD VELASCO CASTILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMER PISO - APTO 101

Direcciones anteriores:

Determinación: APARTAMENTO **Destino económico:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 14/02/2023 **Tipo de instrumento:** ESCRITURA

Fecha de instrumento: 26/01/2023

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
300-156876

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30208186	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA CRISTINA RUEDA SUAREZ	100%

Complementaciones

DE CONFORMIDAD, CON LA INFORMACION, CONTENIDA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-156876, SE CONSTRUYO, LA COMPLEMENTACION DE LOS PREDIOS, IDENTIFICADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-467118, N° 300-467119, N° 300-467120 Y N° 300-467121, A SABER: SEGUN, ESCRITURA 1280 DEL 11/7/1996 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA, EL 12/7/1996 POR COMPRAVENTA DEL 100%. DE: DOMINGO ARCHILA RAMIREZ. DE: OBDULIA BLANCO ESTUPI°AN. A: FELICIDAD VELASCO CASTILLO. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-156876. ----- SEGUN, ESCRITURA 1225 DEL 15/7/1997 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA, EL 15/7/1997 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO BIFAMILIAR FELICIDAD VELASCO CASTILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, A DOS (2) NUEVOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-249176 - APARTAMENTO 101 Y N° 300-249177 - APARTAMENTO 201, EFECTUADO POR FELICIDAD VELASCO CASTILLO, EN EL PREDIO, DETERMIANDO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-156876. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-156876, N° 300-249176 (ACTUALMENTE DE PROPIEDAD DE GAMBOA DE LEON LUZ MARINA) Y N° 300-249177 (ACTUALMENTE DE PROPIEDAD DE GAMBOA DE LEON LUZ MARINA). ----- SEGUN, ESCRITURA 1987 DEL 25/11/2022 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA, EL 21/12/2022, GAMBOA DE LEON LUZ MARINA, REALIZO, CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA 1225 DEL 15/7/1997 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON - EXTINCION CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO BIFAMILIAR FELICIDAD VELASCO CASTILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, A DOS (2) NUEVOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-249176 - APARTAMENTO 101 Y N° 300-249177 - APARTAMENTO 201, EFECTUADO POR FELICIDAD VELASCO CASTILLO, EN EL PREDIO, DETERMIANDO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-156876. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-156876, N° 300-249176 Y N° 300-249177. ----- SEGUN, ESCRITURA 72 DEL 26/1/2023 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA, EL 10/2/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO MULTIFAMILIAR FELICIDAD VELASCO CASTILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DEL 03 DE AGOSTO DE 2001, MODIFICADA, POR LA LEY 2079 DEL 14 DE ENERO DE 2021, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, A CUATRO (4) NUEVOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-467118, N° 300-467119, N° 300-467120 Y N° 300-467121, EFECTUADO, POR LUZ MARINA GAMBOA DE LEON, EN EL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-156876. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-156876, N° 300-467118, N° 300-467119, N° 300-467120 Y N° 300-467121. ----- .

Cabidad y Linderos

APTO 101 CON coeficiente de propiedad 27.30% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 72, 2023/01/26, NOTARIA UNICA GIRON. Articulo 8 Par°grafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Técnicamente Definidos

Coeficiente de área Y

Área de terreno Hectáreas: 0 **Metros:** 55 **Área Centimietros:** 95 **Área Privada Metros: Centimietros:**

Área Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parcial(es) y tiene Múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.